

AGSHIVA KOST

PERATURAN & KETENTUAN

Peraturan dan ketentuan ini dibuat untuk menjaga ketertiban, kenyamanan, keamanan, serta keharmonisan lingkungan kos-kosan. Dengan memahami dan mematuhi semua aturan ini, penghuni turut menciptakan suasana yang aman, bersih, dan nyaman bagi diri sendiri maupun penghuni lainnya.

Kami mohon agar seluruh penghuni membaca dengan seksama, memahami, dan menyetujui setiap poin berikut sebelum mulai menempati kamar.

Ketentuan Umum

1. Kos ini khusus perempuan (putri) dan hanya boleh ditempati oleh penyewa yang telah terdaftar. Tidak diperkenankan dialihkan atau disewakan kembali kepada orang lain.
2. Penghuni wajib:
 - o Menyerahkan fotokopi identitas diri (KTP).
 - o Membawa dan menandatangani lembar peraturan ini sebagai bukti persetujuan.
3. Tidak diperbolehkan memelihara hewan seperti ular, kucing, anjing, atau hewan lain yang dapat menimbulkan bau tidak sedap maupun kotoran yang mengganggu penghuni lain.

Aturan Penggunaan Kamar & Fasilitas

1. Tidak diperkenankan memasak di dalam kamar, termasuk menggunakan kompor gas portable, kompor listrik, atau alat masak lainnya.
2. Dilarang menyalakan lilin, obat nyamuk bakar, atau sumber api terbuka di dalam kamar untuk menghindari risiko kebakaran.
3. Tidak diperbolehkan merusak atau memindahkan fasilitas kos tanpa izin pengelola.
4. Dilarang membuang tisu, pembalut, popok, atau benda lain selain kotoran manusia ke dalam closet. Pelanggaran dapat dikenakan denda dan/atau biaya perbaikan apabila menyebabkan penyumbatan atau kerusakan.
5. Penghuni wajib menjaga kebersihan kamar masing-masing
6. Petugas kebersihan membersihkan area umum kos setiap hari. **Kebersihan kamar dilakukan 1 (satu) kali dalam 1 minggu sesuai jadwal yang telah ditentukan oleh pengelola.**
 - ❖ Kebersihan kamar dilakukan pada **pukul 08.00–11.00**.
 - ❖ Pada hari yang telah dijadwalkan, petugas akan **menghubungi penghuni melalui WhatsApp (japri)/ Ketuk Kamar** untuk menanyakan waktu yang diinginkan untuk pembersihan kamar.
 - ❖ Penghuni diharapkan memberikan konfirmasi waktu pembersihan kepada petugas.
 - ❖ Apabila sampai **pukul 11.00 tidak ada konfirmasi**, maka kamar dianggap **skip** dan pembersihan akan dilanjutkan pada jadwal minggu berikutnya.
 - ❖ Apabila penghuni memilih untuk skip, penghuni dapat menyampaikan langsung kepada petugas melalui WhatsApp.

Senin	Selasa	Rabu	Kamis	Jumat	Sabtu	Minggu
A01, A02, A03	A04, B01, B02	B03, B04, B05	LIBUR	B06, B07, C01	C02, C03, C04	C05, C06, C07

AGSHIVA KOST

PERATURAN & KETENTUAN

Penggunaan Dapur, Kulkas & Jemuran

1. Setiap penghuni wajib menjaga kebersihan dapur dan fasilitas bersama.
2. Peralatan masak dan alat makan yang digunakan **wajib dibersihkan setelah dipakai** dan dikembalikan ke tempat semula.
3. Setiap penghuni diharapkan secara berkala memeriksa isi kulkas dan memastikan makanan atau minuman yang disimpan tetap layak konsumsi serta tidak menimbulkan bau yang mengganggu.
4. Pengelola berhak membuang isi kulkas yang sudah tidak layak konsumsi demi menjaga kebersihan dan kenyamanan bersama.
5. Mohon untuk saling memperhatikan penggunaan area jemuran. Jika pakaian sudah kering, harap segera diangkat agar jemuran dapat digunakan bergantian oleh penghuni lain.

Tamu & Pengunjung

1. Dilarang keras membawa lawan jenis (laki-laki) ke dalam area kamar kos. Tamu laki-laki hanya diperbolehkan berada di ruang tunggu atau ruang diskusi.
2. Orang tua perempuan (ibu kandung) diperbolehkan menginap maksimal 3 hari per bulan. Melebihi ketentuan tersebut dikenakan biaya tambahan Rp50.000 per hari.
3. Teman perempuan boleh menginap maksimal 1 hari per minggu. Lebih dari itu dikenakan biaya tambahan Rp50.000 per hari.

Kebersihan, Ketertiban & Keamanan

1. Wajib menjaga kebersihan lingkungan kos dan semua fasilitas umum, termasuk dapur bersama, kamar mandi bersama, ruang tunggu, dan ruang diskusi.
2. Tidak diperkenankan membuat kegaduhan atau suara keras yang dapat mengganggu penghuni lain, terutama setelah pukul 22.00 WIB.
3. Kos tidak memberlakukan jam malam, namun penghuni yang pulang larut wajib menghubungi sekuriti.
4. Penghuni wajib selalu mengunci pintu kamar saat meninggalkan kamar dan bertanggung jawab atas keamanan barang pribadi.
5. Pengelola memiliki kunci cadangan yang hanya digunakan untuk kondisi darurat. Kehilangan kunci akan dikenakan biaya penggantian.

Pembayaran Sewa

Pembayaran atau pelunasan biaya sewa kos dilakukan berdasarkan tanggal mulai menempati kamar. Pembayaran berikutnya wajib dilakukan paling lambat **1 (satu) hari sebelum tanggal jatuh tempo** sesuai periode sewa yang dipilih, yaitu 3 (tiga), 6 (enam), atau 12 (dua belas) bulan.

AGSHIVA KOST

PERATURAN & KETENTUAN

Laporan & Kerusakan

1. Jika terjadi kerusakan fasilitas, penghuni wajib membuat tiket melalui website **Agshiva.com** yang terhubung ke email untuk memantau tindak lanjut.
2. Jika kerusakan disebabkan oleh kelalaian penghuni, maka biaya perbaikan menjadi tanggung jawab penghuni.

Check Out & Perpanjangan

1. Masa sewa mengikuti periode yang dipilih oleh penghuni, yaitu bulanan, 3 (tiga), 6 (enam), atau 12 (dua belas) bulan.
2. Penghuni yang tidak bermaksud memperpanjang masa sewa wajib memberitahukan pengelola paling lambat 2 (dua) minggu sebelum masa sewa berakhir.
3. Barang yang tertinggal lebih dari 7 (tujuh) hari setelah tanggal check out dianggap ditinggalkan dan dapat disumbangkan atau dibuang.

Sanksi Pelanggaran

1. Pelanggaran ringan akan dikenakan teguran lisan atau tertulis.
2. Pelanggaran berulang dapat dikenakan denda atau pemutusan kontrak.
3. Pelanggaran berat, seperti membawa lawan jenis ke kamar kos atau terlibat penggunaan, penyimpanan, maupun peredaran narkoba, akan dikenakan sanksi berupa:
 - o Dikeluarkan dari kos tanpa toleransi.
 - o Kehilangan hak atas sisa uang sewa dan deposit.
 - o Dilaporkan kepada pihak berwajib dan pengurus wilayah

Penutup

Kami selalu mengupayakan kenyamanan seluruh penghuni serta menjaga kepercayaan orang tua selama putri mereka tinggal di lingkungan kos ini. Peraturan ini dibuat demi kebaikan bersama agar tercipta kos yang aman, tertib, bersih, dan nyaman.

Ttd

Agshiva Kost

Pengelola